

## Auftrag zur Vermietung

---

Eigentümer	<input type="text"/>
Meldeanschrift	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>

---

Objektanschrift	<input type="text"/>
Geschoss	<input type="text"/>
Wohnungsgröße	<input type="text"/>
Anzahl Zimmer	<input type="text"/>
Verfügbar ab	<input type="text"/>
Name derzeitiger Mieter/in	<input type="text"/>
Telefonnummer derzeitiger Mieter/in	<input type="text"/>

---

**Ich/ wir beauftragen hiermit HORBES Verwaltungs- und Immobilien GmbH mit der Vermietung meiner/ unserer Wohnung wie folgt:**

Höhe Kaltmiete in €	<input type="text"/>
Höhe Nebenkosten in €	<input type="text"/>
Höhe Kautions in €	<input type="text"/>

---

- Ich/ wir erklären hiermit, dass wir für die Vermittlung der Wohnung nach Abschluss eines Mietvertrages zwei Monatskaltmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer als Vermittlungsprovision übernehmen. Bei erfolgreicher Vermittlungen von WG-Zimmern ist eine Gebühr von 250 € zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig.**

Zuzüglich können folgende Optionen mit hinzu gebucht werden (bitte ankreuzen):

- Wohnungsabnahme:** HORBES wird beauftragt unsere Wohnung vom bisherigen Mieter bei Beendigung des Mietvertrages in unserem Auftrag zu übernehmen.  
*Kosten Abnahmetermin: 140,00 € zzgl. MwSt.*
- Wohnungsübergabe:** Die Schlüsselübergabe an den/die neuen Mieter ist kostenfreier Service, insofern HORBES die Vermittlung getätigt hat. Bei direkter Vermietung wird HORBES zur Wohnungsübergabe beauftragt.  
*Kosten für Übergabe: 140,00 € zzgl. MwSt.*
- Bonitätsprüfung:** Um die Bonität der Mieter zu prüfen, holen wir auf Wunsch bei der Creditreform eine Bonitätsauskunft ein.  
*Kosten Bonitätsprüfung: 15,00 € zzgl. MwSt.*
- Wohnungsvideo:** Für eine attraktivere Vermarktung Ihrer Immobilie, bieten wir Ihnen an eine Wohnungsbegehung per Video für Sie zu erstellen.  
*Kosten Wohnungsvideo: 45,00 € zzgl. MwSt.*
- Willkommensgeschenk an Mieter/in:** Obstkorb für neuen Mieter/in als Einzugsgeschenk. Bezogen wird der Obstkorb frisch vom Fruchthof Meißen.  
*Kosten Obstkorb: 22 € zzgl. MwSt.*

## Datenschutzerklärung

Horbes Verwaltungs- und Immobilien GmbH nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung.

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angaben personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder E-Mail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Wenn Sie uns per Kontaktformular Anfragen zukommen lassen, werden Ihre Angaben aus dem Anfrageformular inklusive der von Ihnen dort angegebenen Kontaktdaten zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter.

Sie haben jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung sowie ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Hierzu, sowie zu weiteren Fragen zum Thema personenbezogene Daten, können Sie sich jederzeit unter der im Impressum angegebenen Adresse an uns wenden.

1. Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage: Wir verarbeiten Ihre Daten auf der Grundlage der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) und dem Datenschutzgesetz:

**1. Zur Erfüllung vertraglicher Pflichten:** Wir verarbeiten Ihre Daten auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 b der Europäischen Grundschutzverordnung (DS-GVO), wenn Sie uns beauftragen, Leistungen für Sie zu erbringen.

**2. Im Rahmen einer Interessenabwägung:** Soweit es in einer Interessenabwägung zur Wahrung berechtigter Interessen nach Art 6 Abs 1 f DS-GVO erforderlich ist, verarbeiten wir Ihre Daten auch, um jenseits der Erfüllung von Verträgen u.a.

- mit Ihnen in Kontakt zu treten und Ihnen geeignete Objekte oder Finanzierungen aufzeigen zu können;
- im Einzelfall eine Bonität im Austausch mit Auskunfteien (zB SCHUFA) zu ermitteln;
- Werbung oder Marktforschung, soweit Sie nicht dieser Nutzung Ihrer Daten hierfür nicht widersprochen haben,
- Im Einzelfall unsere Ansprüche rechtlich verteidigen zu können
- unsere Verfahren zur Analyse unserer Kundenbedarfe zu verbessern, um eine zielgerichtete Ansprache zu ermöglichen
- Gewährleistung der IT-Sicherheit für Kunden und uns

**3. Auf der Grundlage einer Einwilligung** nach Art 6 Abs. 1 a DS-GVO **und Widerruf:** Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auch, soweit Sie uns dazu Einwilligung zu bestimmten Zwecken (z.B. Aufzeigen geeigneter Objekte oder Finanzierungsmöglichkeiten) erteilt haben. Selbstverständlich können Sie Ihre **Einwilligung jederzeit** per Email an [immo@horbes.de](mailto:immo@horbes.de) **widerrufen**. Bitte beachten Sie, dass aufgrund gesetzlicher Vorgaben ein Widerruf nur für die Zukunft gilt und die bisherige Verarbeitung unberührt lässt.

**4. Aufgrund von gesetzlichen Vorgaben** (Art 6 Abs 1c DS-GVO) oder im öffentlichen Interesse (Art 6 Abs.1 e DS-GVO): Soweit wir gesetzliche Anforderungen unterliegen, müssen wir im Einzelfall personenbezogene Daten z.B. im Rahmen des Geldwäschegesetzes erheben und verarbeiten.

**2. Wer erhält meine Daten:** Grundsätzlich geben wir keine uns überlassen Informationen an Dritte weiter, es sei denn, wir setzen für die Erbringung bestimmter Leistungen Dienstleister ein, die jedoch vertraglich auf die Einhaltung der gesetzlichen Datenschutzverpflichtungen in gleichem Maß verpflichtet sind wie wir selbst oder wenn wir **in Ihrem Auftrag** Ihre Informationen an den Vertragspartner übermitteln (so zB den Verkäufer oder Vermieter Ihrer Wunschimmobilie oder ein geeignete Bank zur Finanzierung Ihres Finanzbedarfs).

**3. Bin ich verpflichtet, Ihnen meine Daten zu überlassen:** Selbstverständlich sind Sie zur Überlassung dieser Daten nicht verpflichtet, jedoch können wir ohne Ihre Angaben weder Ihre Aufträge ausführen noch Verträge durchführen. Wenn Sie gesondert um Ihre Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer Daten zu über den Vertragszweck hinausgehenden Zwecken gebeten werden, so ist die Einwilligung jedoch keine Voraussetzung für die Durchführung des Vertrages.

**4. Wie lange werden die Daten bei uns vorgehalten:** Wir verarbeiten und speichern Ihre Daten bis zur umfassenden Erledigung Ihres Auftrages, in jedem Fall für eine Dauer von drei Monaten ab Ihrer letzten Aktivität. Sollte das Gesetz eine längere Archivierung erfordern, so halten wir Ihre Daten gemäß den gesetzlichen Vorgaben vor.

**5. Welche Datenschutzrechte habe ich:** Über Ihre bei uns gespeicherten Daten erteilen wir auf Ihre Anfrage hin gerne Auskunft. Dabei können Sie uns auf unrichtige Daten hinweisen und eine Korrektur anfordern; darüber hinaus steht es Ihnen frei, auch die Löschung aller Daten zu verlangen. Weiterhin haben Sie die Möglichkeit, der Verarbeitung Ihrer Daten ganz oder eingeschränkt zu widersprechen und schließlich haben Sie das Recht, sich Ihre Daten übertragen zu lassen.

**6. Werden auf der Grundlage meiner Daten automatisierte Entscheidungen gem. Art. 22 DS-GVO getroffen:** Für unsere Leistungen setzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierten Entscheidungsabläufe ein. Sollten diese in einzelnen Geschäftsvorfällen einsetzen, informieren wir Sie hierüber gesondert.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber/ Eigentümer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Horbes Immobilien GmbH